

## **Club / Disco / Shisha Bar / Event-Lokal in Wohlen zu neuem Leben erwecken (ehemals don Paco)**

Dieser schöne und beliebte Club befindet sich direkt beim Bahnhof. Das Lokal verfügt über 50 Plätze in der Shisha Lounge (Fumoir) und einen Nicht-Raucher-Bereich mit grosser Tanzfläche und Platz für 350 Personen / 600 m<sup>2</sup> im Untergeschoss.

Der Ausbau ist renoviert. Das grosse Lokal hat eine Überzeitbewilligung bis 4:00 Uhr am Freitag und Samstag, während der Woche bis 2:00 Uhr und ist daher sehr gut geeignet für einen Disco-Club oder Combi-Nutzung. Damit ist auch eine akzeptable Wirtschaftlichkeit gewährleistet. Es stehen 150 Parkplätze zur Verfügung. Es gibt keinen Biervertrag und auch keine anderen Verpflichtungen.

WC, Dusche, Küche, Lüftung und Keller sind in gutem Zustand und funktionstüchtig.

Monatliche Miete CHF 5000 / Kautions bar CHF 50000. Mobiliar, Beleuchtung, Musik wird im IST-Zustand übergeben und ist inbegriffen. Ein Wirtepatent ist Voraussetzung.

Übernahmeterrmin: nach Vereinbarung.

Nähere Informationen gibt Ihnen gerne  
Herr W. Hollenweger, 079 40071 62.

